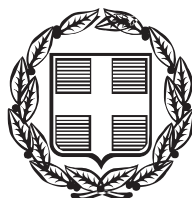


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 26**

5 Φεβρουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4054/903 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού των ορίων Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Βόδι», Δ.Κ. Κοσκινού Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α'285) «'Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως το άρθρο 5 τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α΄137).

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 "περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου" που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 "περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.".

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών "περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού".

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 - Α΄107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 τ.Α΄/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

11. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

12. Το αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

14. Την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με τη διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. Γ΄ του Ν. 2971/2001.

16. Την υπ' αριθμ. 50458/6402/30.10.2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β΄ 3167) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

17. Την από 04-06-2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων

του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Βόδι», Δ.Κ. Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2013, από τον Διακονικολάου Ιωάννη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιωάννη, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου στις 02-04-2013 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, επίσης στις 02-04-2013, από τον Παυλούς Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,....,Α31, Α32) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας αφού η πολυγωνική του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.119/271950/Σ.2239/28-05-2013 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν. 3978/2011, κατά το οποίο το Γ.Ε.Ε.Θ.Α., δεν έχει αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17, του Ν. 2971/01, για την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας χάραξης της οριογραμμής Αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

20. Το από με αριθμό πρωτ. 2/152548/11-12-2013 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 04-06-2013 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στη θέση «Βόδι», Δ.Κ. Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

21. Το υπ' αριθμ. 4687/13/10.1.2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 04-06-2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν.2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού στην περιοχή «Βόδι», Δ.Κ. Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία πινακίδα, το οποίο θεωρήθηκε στις 02-04-2013 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,..., Α31, Α32) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού -υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Ιανουαρίου 2014

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
ΠΕΤΡΟΥΛΑ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 και ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Τ.Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή (ακρωτήριο) με την επωνυμία «Βόδι», Ρόδου έμπροσθεν της Κ.Μ. 329 Γαιών Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο στις 04-06-2013, ημέρα Τρίτη, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παυλούς Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Μέλος.

3. Σεφεριάδης Γεώργιος, Πλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, ως Μέλος.

4. Χατζάκης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου, ως Μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως Μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Χειράκης Ιωάννης, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε με την με Δ.Κ. 1894/31-05-2013 πρόσκληση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 10562/10.10.2011 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με αριθμό πρωτ. Δ.Κ. 893/11-03-2013 αίτηση της εταιρείας ΣΟΣΙΜΕΞ Α.Ε. (Καλιθεα Μαρε Παλλάς), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή (ακρωτήριο) «Βόδι», έμπροσθεν της Κ.Μ. 329 Γαιών Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου. (Σχετ. το υπ' αριθμ. 1/26-02-2013 Δ.Π.Υ. του αρμόδιου τοπογράφου μηχανικού).

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/74, με ημερομηνία σύνταξης Ιανουάριος του 2013 από τον Διακονικολάου Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε επιτόπου ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 02-04-2013 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε επίσης στις 02-04-2013, από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου οι κτηματολογικές μερίδες του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως και σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/01, με αριθμό πρωτ. θεώρησης 6918/2013.

4. Την προς Νότο χαραγμένη οριογραμμή Αιγιαλού - Παραλίας, η οποία επικυρώθηκε δια της δημοσίευσης στο Φ.Ε.Κ. 355/τ.Δ΄/02-05-2002. Στην περίπτωση αυτή η πρώτη κορυφή της παρούσας οριογραμμής του Αιγιαλού Α1, συνδέεται - ταυτίζεται με την τελευταία κορυφή Μ της πολυγωνικής του Αιγιαλού της χαραχθείσας στο παρελθόν υπόθεσης, ενώ στην συναρμογή των δύο οριογραμμών τοποθετήθηκε σχηματική τομή επί του τοπογραφικού διαγράμματος, (οι συν/νες στο Ε.Γ.Σ.Α.' 87 εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής διαμορφώνεται από βράχια με μεγάλα φυσικά πρανή και ογκώδεις φυσικές πέτρες όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος βραχώδες και έντονη αναπτυξιακή δραστηριότητα (ξενοδοχειακές μονάδες πολλών αστέρων, οικιστική ανάπτυξη, τεχνικές υποδομές (βιολογικός καθαρισμός) κ.λπ.). Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου Πόλεως ή οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο απεικονίζεται επί των τοπογραφικών ως πολυγωνική γραμμή βλάστησης και αναγνωρίστηκε κατά το δυνατόν την χρονική περίοδο της αποτύπωσης από τον διενεργούντα αυτή.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί - Νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο με ποσειδώνια - διάσπαρτα βράχια και κλίση που είναι ομαλή με μικρά βάθη, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών όπως η συγκεκριμένη με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μικρό εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

7. Η καθορισθείσα και - χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού - κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει το μέγιστο δυνατό εύρος του κοινοχρήστου χώρου και να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα.

8. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε αφού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια της κτηματολογικής μερίδας με Κ.Μ. 329 Γαιών Κοσκινού, θέση που συναρμόζεται πλήρως με την νοτίως αυτής χαραγμένη οριογραμμή.

9. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος: α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με.ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,...Α3, Α32).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Παρόντα Μέλη
Γ. ΠΑΥΛΟΥΣ	Ι. ΧΕΡΑΚΗΣ Γ. ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 3 του Ν. 2971/01(Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001)

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α31,Α32)
Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος με στοιχεία κορυφών (Χ1,Χ2,...,Χ34)

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος, προσηυξημένου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα συν/νων (ΕΓΣΑ' 87).
3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 04-06-2013 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού.
4. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ή σχεδίου Πόλεως.
5. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
6. Η επιτροπή δεν διαπιστώνει την ύπαρξη ενδείξεων Παλαιού Αιγιαλού.
7. Νοτίως της παρούσας χάραξης υφίσταται χαραγμένη οριογραμμή Αιγιαλού- Παραλίας η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 355/τ.Δ'/02-05-2002.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

1. Χειράκης Η. Ιωάννης, Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β', Υπουργείο Οικονομικών
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΑΚΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3. ΣΦΕΡΙΔΗΣ Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.
4. ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ, ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' Βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ	ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ	ΤΣΙΜΕΝΤΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	ΤΟΙΧΙΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
15 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΫΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ	ΘΑΜΝΟΙ - ΒΛΑΣΤΗΣΗ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	ΚΤΙΣΜΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ	ΕΙΣΟΔΟΣ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΕΡΙΔΑΣ
ΠΑΣΣΑΛΟΣ	Κ.Μ. 329 ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ
ΒΡΑΧΙΑ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ Μ.Χ.Κ.
ΔΕΝΔΡΟ	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΟΔΙ" ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "KALITHEA MARE PALACE"
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΟΣΙΜΕΞ Α.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ : 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 0,5 μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012

Coordinate system

Name :	GREECE/CGRS87/CGRS87
Type :	Projected
Unit name :	Meters
Meters per unit :	1
Vertical datum :	EGM96
Vertical unit :	Meters
Meters per unit :	1

Projection

Projection Class :	Transverse_Mercator
latitude_of_origin	0° 00' 00.00000"N
central_meridian	24° 00' 00.00000"E
scale_factor	0.999600000000
false_easting	500000.000 m
false_northing	0.000 m

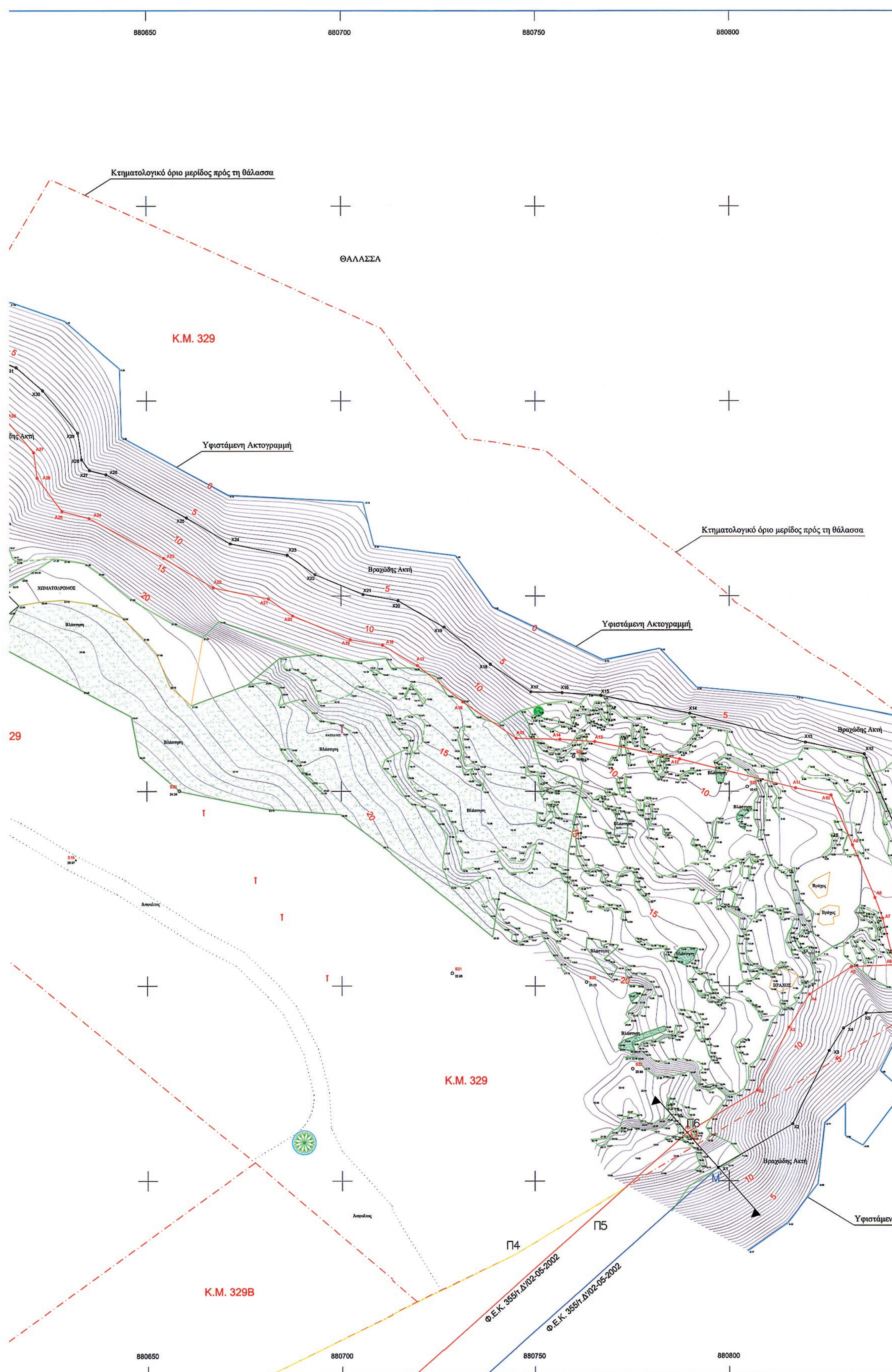
Datum

Name :	CGRS87
Ellipsoid Name :	WGS 84
Semi-major Axis :	6378137.000 m
Inverse Flattening :	298.257223563
DX to WGS84 :	-199.7230 m
DY to WGS84 :	74.0300 m
DY to WGS84 :	246.0180 m

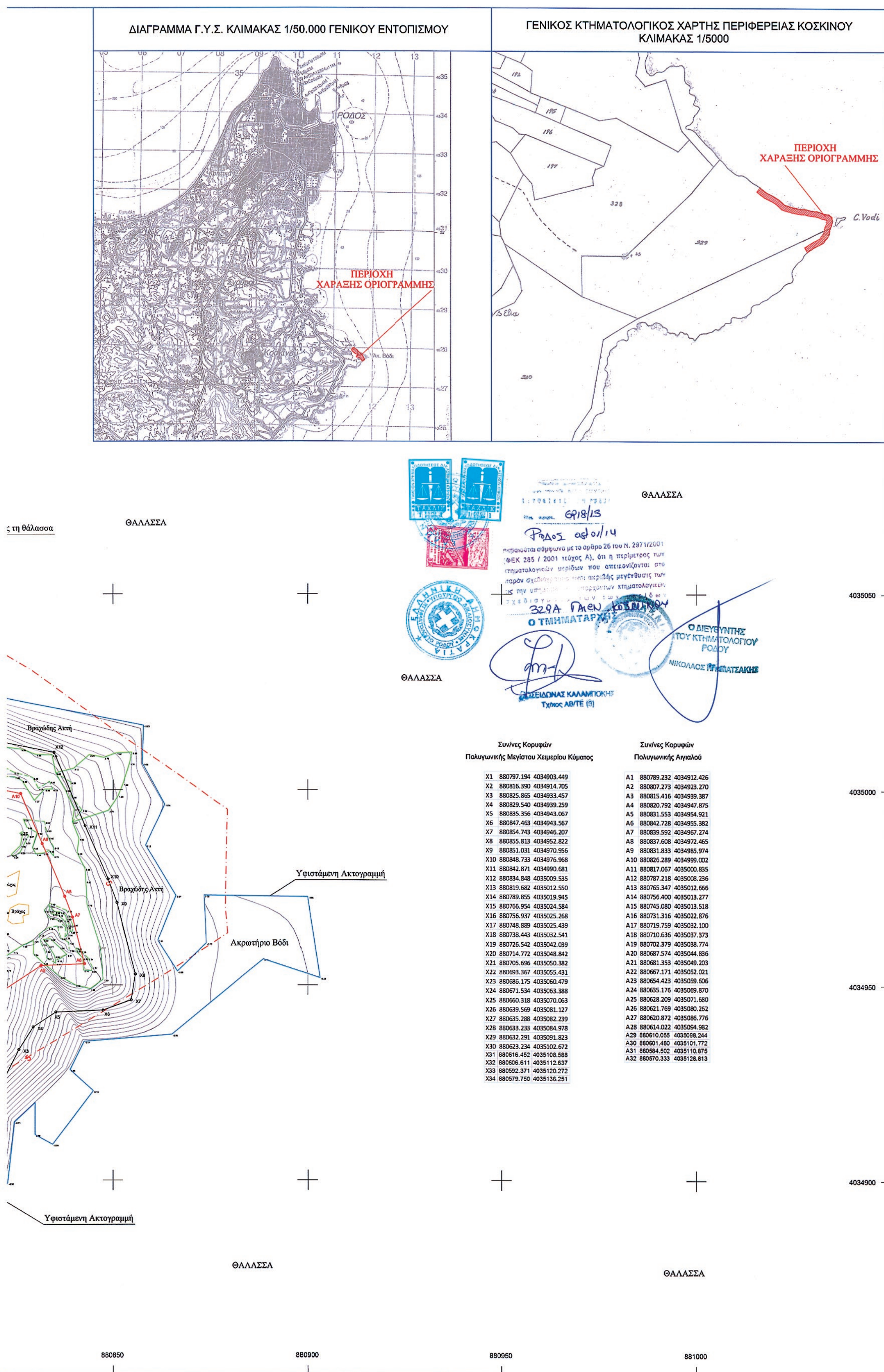
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

Ρόδος 02/04/13.

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου	Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης. Ρόδος 02/4/2013. Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Χειράκης Η. Ιωάννης, Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β', Υπουργείο Οικονομικών, Αρ. Τ.Ε.Ε. 72836	ΔΙΑΚΟΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 110791, ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 3, ΡΟΔΟΣ - ΤΗΛ.: 22410 29967, Α.Φ.Μ.: 131030262 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542
Ρόδος ..../..../....	Ρόδος ..../..../....	Ρόδος Ιανουάριος 2013



880650
880700
880750
880800
Κτηματολογικό όριο μερίδος πρός τη θάλασσα
ΘΑΛΑΣΣΑ
Κ.Μ. 329
Υφιστάμενη Ακτογραμμή
Βραχώδης Ακτή
Κτηματολογικό όριο μερίδος πρός τη θάλασσα
Υφιστάμενη Ακτογραμμή
Βραχώδης Ακτή
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
29
Κ.Μ. 329
Π6
Βραχώδης Ακτή
Π5
Π4
Κ.Μ. 329Β
Φ.Ε.Κ. 355/τ.Δ/02-05-2002
Φ.Ε.Κ. 355/τ.Δ/02-05-2002
880650
880700
880750
880800



Συν/νες Κορυφών
Πολυγωνικής Μεγίστου Χειμερίου Κύματος

X1	880797.194	4034903.449
X2	880816.390	4034914.705
X3	880825.865	4034933.457
X4	880829.540	4034939.259
X5	880835.356	4034943.067
X6	880847.463	4034943.567
X7	880854.743	4034946.207
X8	880855.813	4034952.822
X9	880851.031	4034970.956
X10	880848.733	4034976.968
X11	880842.871	4034990.681
X12	880834.848	4035009.535
X13	880819.682	4035012.550
X14	880789.855	4035019.945
X15	880766.954	4035024.584
X16	880756.937	4035025.268
X17	880748.889	4035025.439
X18	880738.443	4035032.541
X19	880726.542	4035042.039
X20	880714.772	4035048.842
X21	880705.696	4035050.382
X22	880693.367	4035055.431
X23	880686.175	4035060.479
X24	880671.534	4035063.388
X25	880660.318	4035070.063
X26	880639.569	4035081.127
X27	880635.288	4035082.239
X28	880633.233	4035084.978
X29	880632.291	4035091.823
X30	880623.234	4035102.672
X31	880616.452	4035108.588
X32	880606.611	4035112.637
X33	880592.371	4035120.272
X34	880579.750	4035136.251

Συν/νες Κορυφών
Πολυγωνικής Αιγιαλού

A1	880789.232	4034912.426
A2	880807.273	4034923.270
A3	880815.416	4034939.387
A4	880820.792	4034947.875
A5	880831.553	4034954.921
A6	880842.728	4034955.382
A7	880839.592	4034967.274
A8	880837.608	4034972.465
A9	880831.833	4034985.974
A10	880826.289	4034999.002
A11	880817.067	4035000.835
A12	880787.218	4035008.236
A13	880765.347	4035012.666
A14	880756.400	4035013.277
A15	880745.080	4035013.518
A16	880731.316	4035022.876
A17	880719.759	4035032.100
A18	880710.636	4035037.373
A19	880702.379	4035038.774
A20	880687.574	4035044.836
A21	880681.353	4035049.203
A22	880667.171	4035052.021
A23	880654.423	4035059.606
A24	880635.176	4035069.870
A25	880628.209	4035071.680
A26	880621.769	4035080.262
A27	880620.872	4035086.776
A28	880614.022	4035094.982
A29	880610.055	4035098.244
A30	880601.480	4035101.772
A31	880584.502	4035110.875
A32	880570.333	4035128.813

Αριθμ. 164/10133 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέου δημόσιου δάσους εμβαδού 0,6115 στρ. στη θέση «Γόλινα» περιφέρειας Τ.Κ. Ν. Μάκρυσης, Δήμου Δομοκού του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄).

3. Το Π.Δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας» (ΦΕΚ 231 Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α΄), άρθρο 36 Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 189 Α΄) και άρθρο 9 Ν. 3818/10 (ΦΕΚ 17 Α΄) και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1, όπως ισχύουν.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80,

β) 182447/3049/24-9-80 και

γ) 105204/2793/31-07-2002.

6. Τη διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής:

α) 204262/4545/23-11-2010

7. Την υπ' αριθμ. 1669/33104/31-3-2011 απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής κ.λπ. στους Δ/ντές Δασών των Νομών» (ΦΕΚ 648/2011/ τ.Β΄).

8. Την υπ' αριθμ. 204/7997/17-01-2014 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της, που έγινε από πυρκαγιά, στις 3.11.2013, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καλυπτόμενη από φυλλοβόλλα πλατύφυλλα (δρυς) σε ποσοστό πλέον του 45% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο το δημόσιο δάσος εμβαδού 0,6115 στρ. στη θέση « Γόλινα» περιφέρειας Τ.Κ. Ν. Μάκρυσης, Δήμου Δομοκού του Νομού Φθιώτιδας, με σκοπό αφ' ενός μεν την διατήρηση του δασικού του χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση. Προσδιορίζεται με τα στοιχεία: Α-1 -2-3-4-5-Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 Ν. 3900/2010 - ΦΕΚ 213 Α΄) μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/89 - ΦΕΚ 8/Α΄).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

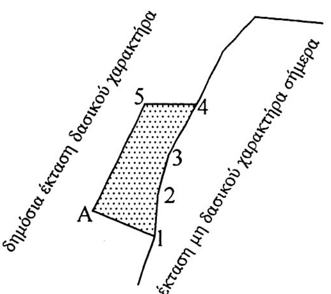
Λαμία, 23 Ιανουαρίου 2014

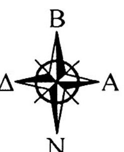
Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Φθιώτιδας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΓΩΓΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα (που κάηκε απο εκδήλωση πυρκαγιάς στις 3-11-2013) στη δ.θ."Γόλινα" περιφερείας Τ.Κ. Ν.Μάκρυσης του Δ.Δομοκού,με στοιχεία οριογραμμής: Α,1,2,3,4,5,Α συνολικού εμβαδού 0,6115 στρεμ.,για την κήρυξή της ως αναδασωτέα

Κλίμακα 1:2.000





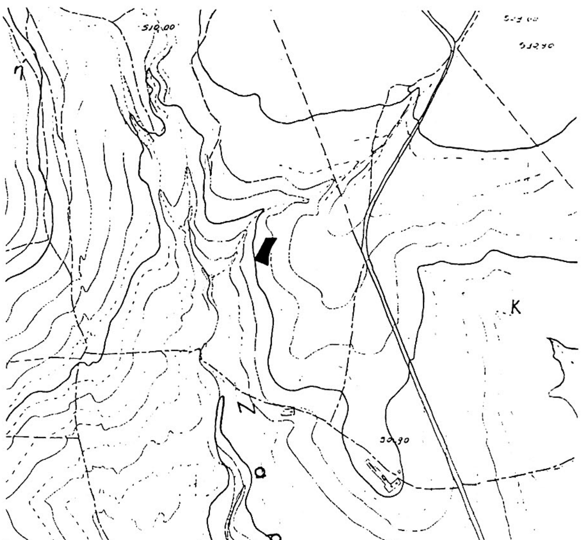
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Ψ
Α	356977	4328007
1	356996	4328999
2	356997	4328012
3	357000	4328024
4	357009	4328040
5	356993	4328040

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(ΑΡ.ΦΥΛ.:5 341_1)

Κλίμακα 1:10.000



Ανήκει στην αριθμ. 164/10133/2014 απόφασή μας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 23/01/2014
Με εντολή Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε.



Γώγουλος Δημήτριος
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 17/1/2014
Η Δασάρχης Λαμίας α.α.

Γεωργούση Ζωή
Δασολόγος

Δομοκός 14-1-2014
Ο Συντάκτης

Χριστόπουλος Νικόλαος
Δασοπόνος

